

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1213-5479  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 5745/19:1213 от 07 февраля 2019 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-101957, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/5, площадь - 456.0 кв.м., назначение - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции), наименование - Здание механических мастерских

**произведена государственная регистрация:**

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель - административно-территориальная единица Витебская обл.;
3. возникновения права хозяйственного ведения на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное унитарное производственное проектно-строительное предприятие "Витебскоблсельстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 12 февраля 2019 года

Регистратор *Юрчак Мария Любомировна 1213*



(подпись)

М.П.

Лист 1 из 1



## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ****на здание**

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание механических мастерских

Назначение: 2 29 01 - Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)

Инвентарный номер: 200/С-101954

Адрес: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/5

Составлен по состоянию на: 13.11.2018

Составил 07.01.2019  
(дата)

(подпись)

Е.А. Хацкевич  
(инициалы, фамилия)

Проверил 11.01.2019  
(дата)

(подпись)

Ж.А. Никифоровская  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 11.01.2019  
(дата)

(подпись)

С.А. Карпович  
(инициалы, фамилия)

Отметки





## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000003000304 (5.3923)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	36
8. Объем здания, куб.м	2139
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	501 (501)
10. Общая площадь здания, кв.м	456.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	425.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.11.18	30430.00	СПРАВКА о балансовой принадлежности и стоимости объекта КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВИТЕБСКОБЛСЕЛЬ СТРОЙ» от 19.11.2018 № БН





### 3. Распределение помещений и их площадей 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Жилые помещения в общежитиях			Итого			
							в общежитиях	в общежитиях	в общежитиях				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

### 3.2. По нежилым помещениям

Наименование	пом. не ЖФ	всп. нежил.		Всего
		произв.	склад.	
1	2	3	4	6
Нормируемая площадь, кв. м	118.4	250.2	56.5	425.1
Общая площадь, кв. м	118.4	250.2	56.5	456.0

### 3.3. Благоустройство жилых помещений

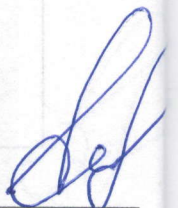
Наименование показателя	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		от ГЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств		центральная (уличная)	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



#### 4. Техническое описание

##### 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи, Лист ориентировочно-стружечный (плита OSB)
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон, Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Обшивка ориентированно-стружечными плитами, Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение:	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет





4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв. м**	Объем, куб. м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	прочие		
1	2					7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание механических мастерских	1978	36	501 (501)	2139	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a	Проезжая часть	-	-	-	-	Проезжая часть. Площадь: 13245,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон, Асфальтобетон. Бордюр:																
-	Участок 1	1981	40	-	-	Участок 1: Площадь: 1898,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																
-	Участок 2	1981	40	-	-	Участок 2: Площадь: 7601,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																
-	Участок 3	1981	40	-	-	Участок 3: Площадь: 182,1 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																
-	Участок 4	1981	40	-	-	Участок 4: Площадь: 92,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																
-	Участок 5	1981	40	-	-	Участок 5: Площадь: 827,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																
-	Участок 6	1981	40	-	-	Участок 6: Площадь: 372,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																
-	Участок 7	1981	40	-	-	Участок 7: Площадь: 1661,9 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																
-	Участок 8	1981	40	-	-	Участок 8: Площадь: 608,4 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																
б	Пешеходная часть	-	-	-	-	Пешеходная часть. Площадь: 478,4 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон, Асфальтобетон. Бордюр:																
-	Участок 1	1981	40	-	-	Участок 1: Площадь: 246,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																
-	Участок 2	1981	40	-	-	Участок 2: Площадь: 86,7 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																
-	Участок 3	1981	40	-	-	Участок 3: Площадь: 74,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																
-	Участок 4	1981	40	-	-	Участок 4: Площадь: 62,5 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																
-	Участок 5	1981	40	-	-	Участок 5: Площадь: 8,2 кв.м. Материал покрытия (основания): Бетон.																
в	Ограждение	-	-	-	-	Ограждение: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Длина: 493,10 м.																
-	Участок 1	1981	40	-	-	Участок 1: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,20 м. Длина: 40,10 м.																
-	Участок 2	1981	40	-	-	Участок 2: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,30 м. Длина: 406,80 м.																
-	Участок 3	1981	40	-	-	Участок 3: Заполнение пролета: Плита железобетонная. Столб ограждения: Бетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,30 м. Длина: 46,20 м.																
г	Подпорная стена	1981	40	-	-	Подпорная стена. Материал: Бетон. Ширина: 0,50 м. Высота: 1,30 м. Длина: 38,90 м.																
д	Ограждение	1981	40	-	-	Ограждение: Заполнение пролета: Дерево. Столб ограждения: Дерево. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,00 м. Длина: 37,90 м.																
е	Контейнерная площадка	1981	40	-	-	Контейнерная площадка: Площадь: 9,0 кв.м. Материал покрытия (основания): Железобетон, Ограждение: Заполнение пролета: Кирпич силикатный. Столб ограждения: Кирпич силикатный. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,50 м. Длина: 9,02 м.																
ж	Эстакада	1980	40	-	-	Эстакада: Материал: Бетон. Площадь: 50,2 кв.м. Длина эстакады: 13,18 м. Высота: 1,50 м.																
и	Ограждение	1981	40	-	-	Ограждение: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 0,50 м. Длина: 139,90 м.																
к	Ограждение	1981	40	-	-	Ограждение: Заполнение пролета: Металлический профиль. Столб ограждения: Металл. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,00 м. Длина: 6,70 м.																



Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																			
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери, ворота	Отделка	Отопление	Вентиляция	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие					
1	Ворота	1981	40	6																					
л	Ворота	1981	40	6																					
м	Ворота	1981	40	6																					
н	Ворота	1981	40	6																					
п	Ворота	1981	40	6																					
р	Ворота	1981	40	6																					
с	Ворота	1981	40	6																					
т	Ворота	1981	40	6																					

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

**Примечание:** Техническая инвентаризация сооружений благоустройства производилась по состоянию на 28.07.2017 г. Сооружения благоустройства являются общим благоустройством территории земельного участка с кадастровым номером 24010000003000304

Количество страниц технического паспорта : 6

**Приложение:** 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***									
Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери, ворота	Отделка	Отопление	Вентиляция	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие	
л	Ворота	1981	40	6											
м	Ворота	1981	40	6											
н	Ворота	1981	40	6											
п	Ворота	1981	40	6											
р	Ворота	1981	40	6											
с	Ворота	1981	40	6											
т	Ворота	1981	40	6											

Описание конструктивных элементов и инженерных систем в данном документе

43

Технический паспорт

№ 01/001/001/001/001/001

г. Москва

И.И. Иванов

2017

Иванов



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 60976

о присвоении адреса

Выдана: ГП "Витебскоблсельстрой"

Уникальный идентификатор адреса: 5734453

Адрес объекта: 210038, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Петруся Бровки, 8/5

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 14.11.2018

Основание присвоения адреса: Техническая инвентаризация

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ № 41485/18 от 29.08.2018 : заявление ГП "Витебскоблсельстрой"

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Инженер  
14.11.2018

Т.В. Гречишникова

